



Anzeige von verfahrensfreien Baumaßnahmen

Eingangsstempel:

Beschreibung der geplanten Baumaßnahme

- ☐ Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken (Art. 57 Abs. 1 Nr. 18 BayBO)
- ☐ Errichtung von Dachgaube (n) zu Wohnzwecken (Art. 57 Abs. 1 Nr. 18 BayBO)
- ☐ Nutzungsänderungen (Art. 57 Abs. 4 BayBO)

Aktenzeichen

Bauherr

Name: _____ Vorname: _____

Straße, Hsnr.: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

Ggf. Entwurfsverfasser

Name: _____ Vorname: _____

Ggf. Firma: _____

Straße, Hsnr.: _____

PLZ, Ort: _____

Baugrundstück

Straße, Hsnr.: _____ Fl.Nr.: _____ Gemarkung: _____

Anlagen

☐ Pläne / Skizzen ☐ sonstiges: _____

Beabsichtigter Baubeginn: _____

Beabsichtigte Aufnahme der Nutzung: _____

Datum

Name/Unterschrift

Merkblatt zu verfahrensfreien Baumaßnahmen:

Grundsätzlich ist die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Anlagen baugenehmigungspflichtig nach Art. 55 Abs. 1 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Ausnahmen davon bilden alle Bauvorhaben, die verfahrensfrei ausgeführt werden können. Diese sind in Art. 57 BayBO abschließend aufgeführt.

Dachgeschossausbauten zu Wohnzwecken einschließlich der **Errichtung von Dachgauben** sind seit dem 01.01.2025 gem. Art. 57 Abs. 1 Nr. 18 BayBO verfahrensfrei und bedürfen nur noch einer **Anzeige** beim Bauordnungsamt **zwei Wochen vor Baubeginn**.

Die Änderung der Nutzung von Anlagen ist ebenfalls seit dem 01.01.2025 gem. Art. 57 Abs. 4 BayBO verfahrensfrei und bedarf nur noch einer **Anzeige** beim Bauordnungsamt **zwei Wochen vor Aufnahme der geänderten Nutzung**.

Die Verfahrensfreiheit entbindet nicht von der Verpflichtung zur Einhaltung der Anforderungen, die durch öffentlich-rechtliche Vorschriften an Anlagen gestellt werden und lassen die bauaufsichtlichen Eingriffsbefugnisse unberührt (Art. 55 Abs. 2 BayBO).

Die Prüfung und Einhaltung aller relevanter öffentlich-rechtlicher Vorschriften obliegt allein dem Bauherrn.

Wir weisen Sie hiermit auf die Einhaltung der Satzungen der Stadt Feuchtwangen hin. Insbesondere sind die Vorgaben der Gestaltungssatzung, der Entwässerungssatzung, der Stellplatzsatzung, der Spielplatzsatzung sowie ggf. vorliegender Bebauungspläne einzuhalten.

Die Anzeige von verfahrensfreien Baumaßnahmen ist mit Formblatt bei der Stadt Feuchtwangen, Bauverwaltung, Kirchplatz 2, 91555 Feuchtwangen oder per Mail an bauverwaltung@feuchtwangen.de einzureichen.