

**Satzung der Stadt Feuchtwangen über die förmliche Festlegung des  
Sanierungsgebietes „Innenstadt“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4  
Baugesetzbuchs (BauGB) und Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)**

Der Stadtrat der Stadt Feuchtwangen hat in seiner Sitzung am 15.10.2008 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Festlegung des Sanierungsgebiets**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden.

Im Gebiet zwischen der Dinkelsbühler Straße und der Straße Am Bahnhof im Westen, der Ringstraße im Norden und Süden, sowie der Schulstraße und der Königshöhe im Osten sollen Sanierungsmaßnahmen nach dem zweiten Kapitel des Baugesetzbuches durchgeführt werden. Die genaue Abgrenzung des Sanierungsgebiets ist in dem beigefügten Lageplan M 1:2.000 vom 15.10.2008 dargestellt, der Bestandteil der Sanierungssatzung ist.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Feuchtwangen:

1, 2, 4, 5, 6, 8/3, 9, 9/1, 11, 12/1, 12/3, 12/4, 12, 13, 14, 15/3, 15, 15/2, 15/4, 15/6, 16, 20, 20/2, 21, 21/2, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 34/2, 35, 37/1, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 51/2, 52, 52/2, 52/4, 52/6, 55, 58/2, 59, 59/2, 60, 60/2, 61, 62, 63, 64/3, 64, 64/2, 64/4, 64/5, 64/6, 65, 66/2, 67, 67/1, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75/1, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 81/2, 83, 84, 84/1, 84/2, 85, 87, 88, 89, 89/1, 90, 91, 92, 93, 96, 98, 99/5, 99, 99/2, 99/3, 99/4, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107/1, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114/3, 114/4, 114/7, 114/8, 114/9, 114/10, 114, 114/2, 114/11, 116, 116/2, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 128, 130, 131, 133/1, 133/3, 133, 134, 135, 135/3, 136, 136/2, 137, 138, 139/1, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 150/2, 150/3, 150/4, 151, 152, 154/1, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 160/2, 160/3, 160/4, 161, 162, 163, 163/1, 164/1, 164/2, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 175, 176, 178/1, 179, 180, 181, 181/2, 182, 183, 184, 185, 185/2, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 198/1, 200/1, 201, 202, 204, 204/2, 205, 206, 207/1, 207, 208, 209/1, 209, 210, 211/1, 211, 212, 213, 213/2, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 227, 231, 232, 233, 234, 236, 236/3, 237, 237/2, 238, 239, 241, 242, 243, 244, 246/1, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 253, 253/1, 259, 260, 260/1, 260/2, 262, 263, 263/1, 264, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 272/2, 273, 274, 275, 277, 277/2, 277/4, 278/2, 278, 278/1, 278/3, 279, 279/2, 280/3, 280/4, 280, 281, 281/2, 282, 282/1, 283, 284, 285/1, 285, 286, 286/2, 287, 287/2, 287/4, 288, 289, 290, 291/1, 291/2, 291, 292, 294, 295, 298, 298/1, 301/1, 301/4, 301, 301/2, 301/3, 302/1, 302, 303, 304, 304/2, 306, 308, 312, 313, 315, 317, 318, 319, 321, 321/1, 321/3, 321/4, 321/5, 321/6, 321/7, 321/8, 321/9, 321/10, 321/11, 321/12, 321/13, 322, 322/2, 323, 323/2, 324, 325, 326/4, 326, 326/2, 328, 329, 330, 330/1, 332, 333/2, 333, 334, 334/2, 335, 335/2, 336, 342, 343/2, 344, 344/1, 346, 348, 350, 352, 354/5, 354/2, 354/4, 355, 355/2, 356, 356/2, 357, 357/4, 357/3, 357/2, 358/1, 358, 359, 360/2, 360, 360/3, 361, 362, 362/3, 362/4, 363, 363/1, 364/2, 364/4, 365, 366, 367, 369, 370, 371, 372/1, 372, 373/4, 373, 373/2, 373/3, 374, 374/2, 374/3, 375, 375/2, 376/7, 376, 376/2, 376/3, 376/4, 376/5, 376/8, 376/9, 377, 379, 381, 382, 383, 384, 384/2, 385, 386, 387, 388, 388/2, 388/4, 388/5, 389/1, 389, 390/3, 393/7, 400/3, 400/2, 401, 402/6, 402/3, 402/1, 404/1, 404/2, 404, 406, 406/6, 407, 408, 409, 412/2, 416, 416/1, 417, 417/1, 419, 420/1, 420, 421/2, 421/6, 421/7, 421/8, 421/9, 421/10, 423, 425/5, 425, 425/2, 425/3, 425/4, 430, 430/3, 430/4, 439/1, 440, 440/2, 440/3, 441, 468/1, 468, 470/2, 470, 473/2, 473/1, 473, 474, 474/2, 475, 476/2, 476, 476/3, 476/4, 477, 479/2, 479/3, 480, 480/3, 480/4, 498/8, 498/5, 498/3, 498/4, 498/6, 498/7, 499, 500/2, 500, 500/3, 500/4,

502/1, 502, 503/7, 503/4, 503, 503/2, 503/5, 503/6, 503/8, 504, 547/22, 549/4, 549, 550, 552, 555, 555/1, 558, 559, 562, 569, 570, 571, 1048/11, 1133, 1135, 1135/1, 1135/2, 1137, 1137/3, 1141/2, 1141/3, 1141/4, 1141/5, 1141/6, 1141/7, 1141/1, 1141, 1142/2, 1142/3, 1143, 1171, 1171/4, 1173, 1173/2, 1173/3, 1174, 1175, 1176, 1186, 1188, 1189/1, 1189, 1191, 1209/12, 1209/17, 1209/19, 1553, 1667, 1668, 1702, 1702/2, 1703, 1704, 1708/3, 1708, 1708/2, 1709, 1710, 1711, 1712, 1714, 1714/2, 1715, 1717, 1718, 1719, 1720, 1720/2, 1721, 1721/2, 1721/3, 1721/4, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1729, 1729/2, 1730, 1730/2, 1731, 1731/2, 1731/3, 1732, 1733, 1735/1, 1735/2, 1735, 1736/5, 1736/10, 1736, 1736/2, 1736/3, 1736/4, 1736/6, 1736/7, 1736/8, 1737, 1742, 1743/4, 1743, 1743/2, 1743/3, 1744, 1745/2, 1745/3, 1746/2, 1746/3, 1747, 1747/3, 1748, 1749, 1755, 1759, 1762, 1765, 1765/1, 1770, 1770/2, 1770/3, 1777, 1779/8, 1779/4, 1781/4, 1949/40, 1949/41, 1952, 1955/1

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegung Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilung neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

Das Gebiet umfasst insgesamt ca. 45 ha und erhält die Bezeichnung Sanierungsgebiet „Innenstadt“.

## **§ 2**

### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren nach § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

## **§ 3**

### **Genehmigungspflichten**

Die Anwendung des § 144 BauGB über die Genehmigungspflicht von Vorhaben und Rechtsvorgängen wird ausgeschlossen.

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Stadt Feuchtwangen am 24.10.2008 rechtswirksam.

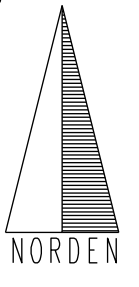
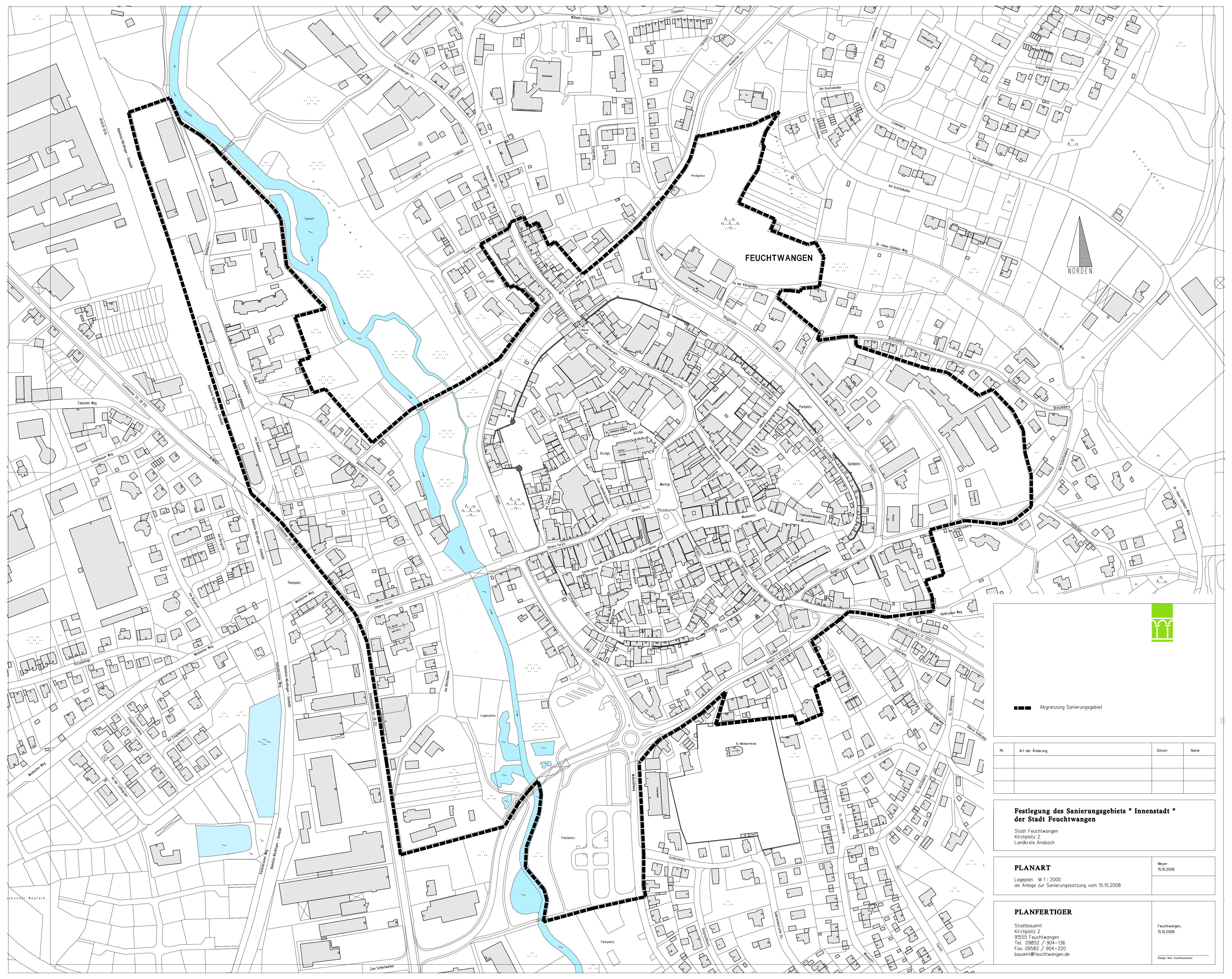
Feuchtwangen, den 16.10.2008

gez. *Ruh*

1. Bürgermeister

Die Satzung über das Sanierungsgebiet „Innenstadt“ kann in der Stadtverwaltung Feuchtwangen, Zimmer 26, Kirchplatz 2, 91555 Feuchtwangen, während der allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen und über ihren Inhalt Auskunft verlangt werden.





FEUCHTWANGEN

--- Abgrenzung Sanierungsgebiet



Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

**Festlegung des Sanierungsgebiets "Innenstadt" der Stadt Feuchtwangen**

Stadt Feuchtwangen  
Kirchplatz 2  
Landkreis Ansbach

**PLANART**

Lageplan M 1 : 2000  
als Anlage zur Sanierungsatzung vom 15.10.2008

Meyer  
15.10.2008

**PLANFERTIGER**

Stadtbaumeister  
Kirchplatz 2  
91555 Feuchtwangen  
Tel. 09852 / 904-136  
Fax. 09852 / 904-220  
bauamt@feuchtwangen.de

Feuchtwangen,  
15.10.2008

Rudiger Wolf, Stadtbaumeister